

Ajuntament d'Estivella

Informació pública del projecte de modificació puntual número 11 de les normes subsidiàries d'Estivella.
[2010/6409]

Pel Ple de la corporació municipal, en sessió celebrada el dia 28 de maig del corrent, es va adoptar, per unanimitat dels assistents, l'acord següent:

Vist el projecte de modificació puntual núm. 11 de les normes subsidiàries del planejament d'Estivella (aprovades definitivament per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en data 18 de juliol de 1996) redactada per l'oficina tècnica municipal, i que té com a objecte adaptar l'actual article 221 de les vigents normes subsidiàries al Pla d'Ordenació de Recursos Naturals (PORN) de la Serra Calderona aprovat per Decret 77/2001, de 2 d'abril, del Consell de la Generalitat (modificat per Decret 7/2006, de 13 de gener, del Consell) i al Pla Rector d'Ús i Gestió (PRUG), del Parc Natural de la Serra Calderona, modificació puntual que a continuació es reproduïx

«Introducció

El municipi d'Estivella està actualment regulat per les normes subsidiàries de planejament d'àmbit local, document que va tindre la seua aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, el dia 18 de juliol de 1996.

Després d'esta aprovació i a causa de circumstàncies d'interès general per al municipi, s'han redactat diverses modificacions puntuals a les esmentades NNSS.

Amb el present document es proposa la denominada Modificació Puntual NÚM. 11 de les vigents Normes Subsidiàries, que en síntesi suposa incorporar a les mateixes les previsions necessàries per a adaptar l'articulat d'estes a la regulació específica del parc de la Serra Calderona efectuada després de l'aprovació d'aquelles per mitjà dels decrets autonòmics d'aprovació del Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals (d'ara en avant PORN) i del Pla de la Serra Calderona i del Pla rector d'Ús i Gestió (d'ara en avant PRUG) del parc Natural de la Serra Calderona, les determinacions de la qual vinculen particulars i Administració i les normes de les quals prevalen sobre els planejaments urbanístics, evitant amb això situacions d'aparent contradicció.

Àmbit de la modificació puntual de les normes urbanístiques

La present modificació puntual núm. 6 afecta únicament l'article 221 de les vigents normes subsidiàries.

Antecedents

Amb motiu de la voluntat d'adequar i explotar l'actual Masia de Barriax a través de l'oportuna concessió administrativa, s'ha posat de manifest la necessitat eliminar situacions contradictòries entre l'articulat de les normes subsidiàries d'Estivella i les determinacions previstes en el PORN i el PRUG de la Serra Calderona.

Les vigents normes subsidiàries del planejament d'Estivella (aprovades per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València en data 18 de juliol de 1996) contemplen en la seua normativa l'oportuna ordenació de la zona corresponent al sòl no urbanitzable de protecció ecològica (SNU-PE), establint l'article 221 de les dites normes que l'ús global o dominant de la dita zona és el forestal i admetent com a usos permesos amb caràcter general "tots aquells destinats a afavorir l'activitat forestal, ramadera i cinegètica, i en particular a afavorir la regeneració i potenciació de les formacions d'alzines i sureres". L'esmentat article estableix com a usos prohibits tots els altres que "comporten una degradació del medi natural o dificulten el desenvolupament dels usos permesos", contemplant no obstant la possibilitat d'autoritzar aquelles "construccions i edificacions públiques singulars com són: construccions i edificacions vinculades a la defensa nacional, centres sanitaris especials, centres d'ensenyança i culturals i cementeris" sempre que en els existents no s'amplie ni la superfície ni el volum edificat.

Ayuntamiento de Estivella

Información pública del proyecto de modificación puntual número 11 de las normas subsidiarias de Estivella.
[2010/6409]

Por el Pleno de la corporación municipal, en sesión celebrada el día 28 de mayo del corriente, se adoptó, por unanimidad de los asistentes, el siguiente acuerdo:

Visto el proyecto de modificación puntual nº 11 de las normas subsidiarias del planeamiento de Estivella (aprobadas definitivamente por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en fecha 18 de julio de 1996) redactada por la oficina técnica municipal, y que tiene por objeto adaptar el actual artículo 221 de las vigentes normas subsidiarias al Plan de Ordenación de Recursos Naturales (PORN) de la Serra Calderona aprobado por Decreto 77/2001 de 2 de abril del Consell de la Generalitat (modificado por Decreto 7/2006 de 13 de enero del Consell) y al Plan Rector de Uso y Gestión (PRUG), del Parque Natural de la Serra Calderona, modificación puntual que a continuación se reproduce

«Introducción

El municipio de Estivella está actualmente regulado por las normas subsidiarias de planeamiento de ámbito local, documento que tuvo su aprobación definitiva por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, el día 18 de julio de 1996.

Con posterioridad a esta aprobación y debido a circunstancias de interés general para el municipio, se han redactado diversas modificaciones puntuales a las citadas NNSS.

Con el presente documento se propone la denominada modificación puntual nº 11 de las vigentes normas subsidiarias, que en síntesis supone incorporar a las mismas las previsions necesarias para adaptar el articulado de éstas a la regulación específica del Parque de la Serra Calderona efectuada con posterioridad a la aprobación de aquéllas mediante los decretos autonómicos de aprobación del Plan de Ordenación de los Recursos Naturales (en adelante PORN) y del Plan de la Serra Calderona y del Plan Rector de Uso y Gestión (en adelante PRUG) del Parque Natural de la Serra Calderona, cuyas determinaciones vinculan a particulares y administración y cuyas normas prevalecen sobre los planeamientos urbanísticos, evitando con ello situaciones de aparente contradicción.

Ámbito de la modificación puntual de las normas urbanísticas

La presente modificación puntual nº 06 afecta únicamente al artículo 221 de las vigentes normas subsidiarias.

Antecedentes

Con motivo de la voluntad de adecuar y explotar la actual Masía de Barriax a través de la oportuna concesión administrativa, se ha puesto de manifiesto la necesidad de eliminar situaciones contradictorias entre el articulado de las normas subsidiarias de Estivella y las determinaciones previstas en el PORN y el PRUG de la Serra Calderona.

Las vigentes normas subsidiarias del planeamiento de Estivella (aprobadas por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia en fecha 18 de julio de 1996) contemplan en su normativa la oportuna ordenación de la zona correspondiente al suelo no urbanizable de protección ecológica (SNU-PE), estableciendo el artículo 221 de dichas normas que el uso global o dominante de dicha zona es el forestal y admitiendo como usos permitidos con carácter general "todos aquellos destinados a favorecer la actividad forestal, ganadera y cinegética, y en particular a favorecer la regeneración y potenciación de las formaciones de encinas y alcornoques". El citado artículo establece como usos prohibidos todos los demás que "comporten una degradación del medio natural o dificulten el desarrollo de los usos permitidos", contemplando no obstante la posibilidad de autorizar aquellas "construcciones y edificaciones públicas singulares como son: construcciones y edificaciones vinculadas a la defensa nacional, centros sanitarios especiales, centros de enseñanza y culturales y cementerios" siempre que en los existentes no se amplíe ni la superficie ni el volumen edificado.

Sense perjudi de l'anterior, ha d'assenyalar-se que el Decret 46/2006, de 31 de març, pel qual s'aprova el Pla Rector d'Usos i Gestió de la Serra Calderona estableix entre les seues zones d'ordenació les "àrees d'equipament", a les que defineix com a aquells espais que per les seues característiques complisquen o puguen complir entre altres funcions, usos lúdics no necessàriament vinculats de forma directa a activitats de conservació, estudi, ensenyança o gaudi dels valors ambientals del parc incloent el maneig de recursos naturals per iniciativa pública o privada, podent albergar activitats relacionades amb l'allotjament turístic, restauració, ús lúdic i pràctica esportiva, contemplant-se expressament entre els dits equipaments i pel que fa al municipi d'Estivella, l'Hostatgeria de Barraix (art. 93.2).

La dita previsió desenrotlla allò que s'ha previst en l'article 49.1 del PORN que estableix que "Els establiments d'allotjament i restauració, quan es realitzen per mitjà de la rehabilitació o restauració d'edificació preexistent, estan permesos en tot l'àmbit del PORN." (En idèntic sentit s'expressa l'art. 66.1 del PRUG).

D'acord amb l'article 2 del PRUG de la Serra Calderona, les determinacions d'este vinculen les administracions i els particulars i prevalen sobre els planejaments urbanístics, divent-se estos adaptar a aquell en la següent revisió d'estos.

Així, doncs, i tenint en compte que en el PRUG de la Serra Calderona (en desplegament del PORN del mateix àmbit) sí es preveu la possibilitat d'albergar activitats relacionades amb l'allotjament turístic, restauració, ús lúdic i pràctica esportiva, en els equipaments assenyalats en el dit Pla, entre els que es troba l'Hostatgeria de Barraix, resulta convenient incorporar a les normes subsidiàries la compatibilitat dels dits usos en l'esmentada zona d'ordenació, en els termes indicats en el PRUG i el PORN de la Serra Calderona, a fi d'evitar situacions contradictòries entre el planejament i la citada normativa ambiental.

D'altra banda, la incorporació al planejament dels esmentats usos no equival que estos s'hagen d'implementar sense cap tipus de limitació, com a prova el fet que l'article 95 del PRUG assenyalava que els usos permesos en la zona d'equipaments es desenrotllen "d'acord amb els respectius planejaments urbanístics".

D'acord amb això, i alhora que l'article 67 del PRUG estableix les condicions aplicables a les actuacions dirigides a la rehabilitació, restauració, reconstrucció, condicionament i millora en les edificacions tradicionals preexistents d'interés patrimonial, es considera igualment oportú ajustar el contingut de l'article 221 de les vigents normes subsidiàries del planejament d'Estivella (que exigeix per a realitzar les activitats permeses en els edificis existents el que no s'amplie ni la superfície ni el volum edificat) a les condicions de l'esmentat article 67 en el cas de les edificacions preexistents per a evitar així mateix situacions d'aparent contradicció entre normatives.

Proposta de la modificació

La tramitació del present expedient pretén únicament modificar l'article 221 de les NNSS, fixant la redacció d'un nou apartat 5 del mateix article, el qual té la redacció següent:

Article 221.5 (Nova redacció)

"No obstant això, els terrenys inclosos en la zona de sòl no urbanitzable de protecció ecològica (SNU-PE) que es troben en l'àmbit Parc Natural de la Serra Calderona, se subjectaran de forma directa a les determinacions establides en el Pla d'Ordenació dels Recursos Naturals de la Serra Calderona i en el Pla Rector d'Ús i Gestió del Parc Natural de la Serra Calderona, sent les dites normes d'aplicació preferent respecte de qualsevol altra norma establida en el planejament municipal".

Justificació i conveniència de la modificació

Es pretén, per tant, amb la present modificació puntual núm. 11 de les normes subsidiàries, eliminar qualsevol possibilitat de contradicció entre les determinacions del PORN i del PRUG de la Serra Calderona i el planejament municipal contingut en les normes subsidiàries, declarant la immediata, directa i preferent aplicació de les primeres sobre estes últimes a fi de complir amb els principis de seguretat jurídica i jerarquia normativa.

Sin perjuicio de lo anterior, debe señalarse que el Decreto 46/2006, de 31 de marzo, por el que se aprueba el Plan Rector de Usos y Gestión de la Serra Calderona establece entre sus zonas de ordenación las "áreas de equipamiento", a las que define como aquellos espacios que por sus características cumplan o puedan cumplir entre otras funciones, usos lúdicos no necesariamente vinculados de forma directa a actividades de conservación, estudio, enseñanza o disfrute de los valores ambientales del Parque incluyendo el manejo de recursos naturales por iniciativa pública o privada, pudiendo albergar actividades relacionadas con el alojamiento turístico, restauración, uso lúdico y práctica deportiva, contemplándose expresamente entre dichos equipamientos y por lo que respecta al municipio de Estivella, la Hospedería de Barraix (art. 93.2).

Dicha previsión desarrolla lo contemplado en el artículo 49.1 del PORN que establece que "Los establecimientos de alojamiento y restauración, cuando se realicen mediante la rehabilitación o restauración de edificación preexistente, están permitidos en todo el ámbito del PORN." (En idéntico sentido se expresa el art. 66.1 del PRUG).

De acuerdo con el artículo 2 del PRUG de la Serra Calderona, las determinaciones de éste vinculan a las administraciones y a los particulares, prevaleciendo sobre los planeamientos urbanísticos, debiéndose éstos adaptar a aquél en la siguiente revisión de los mismos.

Así pues, y teniendo en cuenta que en el PRUG de la Serra Calderona (en desarrollo del PORN del mismo ámbito) sí se prevé la posibilidad de albergar actividades relacionadas con el alojamiento turístico, restauración, uso lúdico y práctica deportiva, en los equipamientos señalados en dicho Plan, entre los que se encuentra la Hospedería de Barraix, resulta conveniente incorporar a las normas subsidiarias la compatibilidad de dichos usos en la citada zona de ordenación, en los términos indicados en el PRUG y el PORN de la Serra Calderona, al objeto de evitar situaciones contradictorias entre el planeamiento y la citada normativa ambiental.

Por otra parte, la incorporación al planeamiento de los citados usos no equivale a que los mismos se deban implementar sin ningún tipo de limitación, como prueba el hecho de que el artículo 95 del PRUG señale que los usos permitidos en la zona de equipamientos se desarrollen "de acuerdo con los respectivos planeamientos urbanísticos".

De acuerdo con ello, y toda vez que el artículo 67 del PRUG establece las condiciones aplicables a las actuaciones dirigidas a la rehabilitación, restauración, reconstrucción, acondicionamiento y mejora en las edificaciones tradicionales preexistentes de interés patrimonial, se considera igualmente oportuno ajustar el contenido del artículo 221 de las vigentes normas subsidiarias del planeamiento de Estivella (que exige para desarrollar las actividades permitidas en los edificios existentes el que no se amplie ni la superficie ni el volumen edificado) a las condiciones del citado artículo 67 en el caso de las edificaciones preexistentes para evitar así mismo situaciones de aparente contradicción entre normativas.

Propuesta de la modificación

La tramitació del presente expediente pretende únicamente modificar el artículo 221 de las NNSS, fijando la redacción de un nuevo apartado 5 del mismo artículo, el cual tiene la siguiente redacción:

Artículo 221.5 (Nueva redacción)

"No obstante lo anterior, los terrenos incluidos en la zona de suelo no urbanizable de protección ecológica (SNU-PE) que se hallen en el ámbito Parque Natural de la Serra Calderona, se sujetarán de forma directa a las determinaciones establecidas en el Plan de Ordenación de los Recursos Naturales de la Serra Calderona y en el Plan Rector de Uso y Gestión del Parque Natural de la Serra Calderona, siendo dichas normas de aplicación preferente respecto de cualquier otra norma establecida en el planeamiento municipal".

Justificación y conveniencia de la modificación

Se pretende, pues, con la presente modificación puntual nº 11 de las normas subsidiarias, eliminar cualquier posibilidad de contradicción entre las determinaciones del PORN y del PRUG de la Serra Calderona y el planeamiento municipal contenido en las normas subsidiarias, declarando la inmediata, directa y preferente aplicación de las primeras sobre estas últimas al objeto de cumplir con los principios de seguridad jurídica y jerarquía normativa.

La present modificació és de caràcter puntual i accessòria quant a la seua entitat i en cap cas afecta elements bàsics de planejament, ni el model territorial previst, ni els criteris respecte a l'estructura general i orgànica del territori.

Així mateix, i per operar únicament sobre elements propis de l'ordenació detallada (encara que siga del sòl no urbanitzable), la modificació de l'articulat proposat no afecta, altera ni modifica l'ordenació estructural primària ni secundària, limitant-se a incorporar les determinacions dels citats plans sectorials aprovats per l'administració autonòmica després de l'aprovació de les actuals normes subsidiàries.

L'objectiu no és un altre que adaptar les normes reguladores de les actuacions en un espai natural digne de protecció, incorporant les mesures previstes en els plans de rang superior.

Modificació de les normes urbanístiques

La nova regulació de l'articulat proposat afecta únicament el text dispositiu de les normes urbanístiques, no sent necessària cap modificació en els actuals plans d'ordenació de les NNSS.

Documents que queden afectats

La present modificació afecta els següents documents de les vigents NNSS.

a) Memòria

Queda incorporada com a annex a la memòria de les normes urbanístiques de les normes subsidiàries d'Estivella, la present memòria justificativa de la modificació puntual núm. 11.

b) Plans

No s'alteren ni modifiquen.

Tramitació

La present modificació de les NNSS vigents a Estivella, es tramita a l'empara del que disposen els articles 94 i concordants de la Llei Urbanística Valenciana (Llei 16/2005 de 30 de desembre).

Així mateix, de conformitat amb el que estableix l'article 223.5 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, esta proposta de modificació puntual de les normes subsidiàries d'Estivella es tramitarà conforme al procediment previst per a l'aprovació de plans parcials, requerint, per tant, segons l'article 83.2.a de la LUV, l'exposició pública per un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat.

Durant este termini, l'expedient diligenciat haurà de trobar-se depositat, per a la seua consulta pública, en l'ajuntament afectat pel canvi d'ordenació.

Òrgan competent per a la seua aprovació definitiva

Per tractar-se d'una modificació de Pla General referida únicament a elements d'ordenació detallada, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva correspon al Ple de l'Ajuntament d'Estivella, de conformitat amb el que disposa l'article 223.5 de l'esmentat ROGTU, si bé el dit acord ha d'adoptar-se per majoria absoluta del nombre legal de membres de la corporació, segons el que disposa la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Després de l'aprovació definitiva haurà de traslladar una còpia de l'expedient a la Conselleria de Territori i Habitatge perquè en prenguen coneixement i las efectes oportuns, sent suficient la publicació en el DOCV de l'acord d'aprovació definitiva al no comportar alteració de cap norma urbanística."

Atés que en la memòria de la dita modificació queda justificat la conveniència d'aprovar la modificació proposada atés que a través d'esta s'eviten situacions contradictòries entre les normes subsidiàries i els esmentats decrets autonòmics dictats després d'aquelles per a la protecció del Parc Natural de la Serra Calderona i amb eficàcia i valor prevalent respecte d'estes.

Atés que l'article 223.1 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística estableix que les modificacions dels plans es duren a terme segons el procediment establert per a cada tipus de pla, contemplant l'apartat 5

La presente modificación es de carácter puntual y accesoria en razón de su entidad y en ningún caso afecta a elementos básicos de planeamiento, ni al modelo territorial previsto, ni a los criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio.

Así mismo, y al operar únicamente sobre elementos propios de la ordenación pormenorizada (aunque sea del suelo no urbanizable), la modificación del articulado propuesto no afecta, altera ni modifica la ordenación estructural primaria ni secundaria, limitándose a incorporar las determinaciones de los citados planes sectoriales aprobados por la administración autonómica con posterioridad a la aprobación de las actuales normas subsidiarias.

El objetivo no es otro que adaptar las normas reguladoras de las actuaciones en un espacio natural digno de protección, incorporando las medidas contempladas en los planes de rango superior.

Modificación de las normas urbanísticas

La nueva regulación del articulado propuesto afecta únicamente al texto dispositivo de las normas urbanísticas, no siendo necesaria ninguna modificación en los actuales planos de ordenación de las NNSS.

Documentos que se afectan

La presente modificación afecta a los siguientes documentos de las vigentes NNSS.

a) Memoria

Queda incorporada como anexo a la memoria de las normas urbanísticas de las normas subsidiarias de Estivella, la presente memoria justificativa de la modificación puntual nº 11.

b) Planos

No se alteran ni modifican.

Tramitación

La presente modificación de las NNSS vigentes en Estivella, se tramita al amparo de lo dispuesto en los artículos 94 y concordantes de la Ley Urbanística Valenciana (Ley 16/2005 de 30 de diciembre).

Así mismo, de conformidad con lo establecido en el artículo 223.5 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, esta propuesta de modificación puntual de las normas subsidiarias de Estivella se tramitará conforme al procedimiento previsto para la aprobación de planes parciales, requiriendo por tanto según el artículo 83.2.a) de la LUV, la exposición pública por un periodo mínimo de un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad.

Durante este plazo, el expediente diligenciado deberá encontrarse depositado, para su consulta pública, en el ayuntamiento afectado por el cambio de ordenación.

Órgano competente para su aprobación definitiva

Por tratarse de una modificación de Plan General referida únicamente a elementos de ordenación pormenorizada, el órgano competente para la aprobación definitiva corresponde al Pleno del Ayuntamiento de Estivella, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 223.5 del citado ROGTU, si bien dicho acuerdo debe adoptarse por mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación, a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, Reguladora de las Bases de Régimen Local.

Con posterioridad a la aprobación definitiva deberá darse traslado de una copia del expediente a la Conselleria de Territorio y Vivienda para su conocimiento y efectos, siendo suficiente la publicación en el DOCV del acuerdo de aprobación definitiva al no comportar alteración de norma urbanística alguna.

Considerando que en la memoria de dicha modificación queda justificado la conveniencia de aprobar la modificación propuesta dado que a través de la misma se evitan situaciones contradictorias entre las normas subsidiarias y los citados decretos autonómicos dictados con posterioridad a aquéllas para la protección del Parque Natural de la Serra Calderona y con eficacia y valor prevalente respecto de las mismas.

Considerando que el artículo 223.1 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística establece que las modificaciones de los planes se llevarán a cabo según el procedimiento establecido para cada

del mateix article que en el cas de modificacions de plans generals (als que s'assimilen les normes subsidiàries) que només afecten l'ordenació detallada es tramitaran pel procediment previst per a l'aprovació de plans parcials.

Atés que segons l'article 90.2 i 83.2.a de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana el dit procediment se circumscriu a sotmetre el projecte, amb caràcter previ a la seua aprovació definitiva, a informació pública, per un període mínim d'un mes, per mitjà d'anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat, havent d'estar depositat durant el dit termini el projecte diligenciat del pla, per a la seua consulta pública, en l'ajuntament afectat pel canvi d'ordenació.

Atés que, d'acord amb el que estableix l'article 91.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana "Correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament els plans i programes d'iniciativa municipal o particular, sempre que no modifiquen l'ordenació estructural."

[...] Pel que assenyala l'alcalde, si hi ha objeccions o esmenes, i no havent-ne, es passa a la votació, i per unanimitat dels assistents, el Ple de la corporació acorda:

Primer. Sotmetre a informació pública, per un termini d'un mes, el projecte de modificació puntual núm. 11 de les normes subsidiàries d'Estivella per mitjà d'anunci publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat, havent d'estar depositat durant el dit termini el projecte diligenciat del pla, per a la seua consulta pública, en este Ajuntament.

Segon. Transcorregut el dit termini, elevar al Ple de l'Ajuntament la corresponent proposta d'acord per a l'aprovació definitiva de la dita modificació, amb un informe previ i contestació de les alegacions que, si és el cas, s'hagen pogut formular en el termini d'informació pública.»

Estivella, 4 de juny de 2010.– El alcalde: Robert Renau Ramón.

tipo de plan, contemplando el apartado 5 del mismo artículo que en el caso de modificaciones de planes generales (a los que se asimila las normas subsidiarias) que sólo afecten a la ordenación pormenorizada se tramitarán por el procedimiento previsto para la aprobación de planes parciales.

Considerando que según el artículo 90.2 y 83.2.a de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana dicho procedimiento se circunscribe a someter el proyecto, con carácter previo a su aprobación definitiva, a información pública, por un período mínimo de un mes, mediante anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, debiendo estar depositado durante dicho plazo el proyecto diligenciado del plan, para su consulta pública, en el ayuntamiento afectado por el cambio de ordenación.

Considerando que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 91.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana "Corresponde al Ayuntamiento aprobar definitivamente los planes y programas de iniciativa municipal o particular, siempre que no modifiquen la ordenación estructural."

[...] Por lo que señala el alcalde, si existen objeciones o enmiendas, y no existiendo, se pasa a la votación, siendo que por unanimidad de los asistentes, el Pleno de la corporación acuerda:

Primero. Someter a información pública, por plazo de un mes, el proyecto de modificación puntual nº 11 de las normas subsidiarias de Estivella mediante anuncio publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, debiendo estar depositado durante dicho plazo el proyecto diligenciado del Plan, para su consulta pública, en este Ayuntamiento.

Segundo. Transcurrido dicho plazo, elevar al Pleno del Ayuntamiento la correspondiente propuesta de acuerdo para la aprobación definitiva de dicha modificación, previo informe y contestación de las alegaciones que, en su caso, se hayan podido formular en el plazo de información pública.»

Estivella, 4 de junio de 2010.– El alcalde: Robert Renau Ramón.