

## Ajuntament d'Estivella

*Aprovació provisional de la modificació puntual número 9 de les Normes Subsidiàries d'Estivella [2010/2516]*

El Ple de la corporació municipal, en la sessió celebrada el dia 26 de febrer d'enguany, va adoptar, per unanimitat dels assistents, l'acord següent:

Vista la memòria justificativa de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Estivella (aprovades definitivament mitjançant l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de València de data 18 de juliol de 1996) redactada per l'oficina tècnica municipal, i que afecta únicament les zones qualificades pel planejament actual com ZR1, Cascos Històrics i ZR2, Residencial entre mitgeres.

Atès que en la memòria indicada queda justificada la conveniència d'aprovar la modificació proposada, amb la qual es pretén únicament modificar la part de la documentació escrita de les normes urbanístiques vigents, i l'informe de la qual a continuació es remet.

### «Introducció

El municipi d'Estivella està actualment regulat per les Normes Subsidiàries de Planejament d'Àmbit Local, document que va tindre la seua aprovació definitiva per la Comissió Territorial d'Urbanisme de València, el dia 18 de juliol d'1996.

Després d'esta aprovació i a causa de circumstàncies d'interès general per al municipi, s'han redactat diverses modificacions puntuals a les esmentades normes subsidiàries.

Amb este document es proposa la denominada modificació puntual número 9 de les normes subsidiàries vigents, pel que fa exclusivament a la regulació de les condicions estètiques dels edificis així com dels cossos i elements ixents en l'àmbit que es delimita.

### Àmbit de la modificació puntual de les normes urbanístiques.

Esta modificació puntual número 9 afecta únicament les zones qualificades pel planejament actual en sòl urbà com ZR1, Nuclis històrics, ZR3.1, Residencial unifamiliar aïllada i ZR3.2. Residencial unifamiliar en filera.

### Antecedents

La regulació de les condicions estètiques de les fatxades i les condicions dels cossos i dels elements ixents estan regulades en les normes subsidiàries vigents d'Estivella a través de l'articulat següent:

– De manera general en el títol III, Normes Generals d'Edificació; capítol tercer, Condicions de volum i forma dels edificis; secció quarta, Cossos ixents (vols) i entrants; article 121, Cossos ixents. I secció quinta, de l'estètica dels edificis; articles 123, 124 i 125, Fatxades.

– Específicament en el títol V, Normes específiques de les zones de qualificació urbanística, capítol segon, Zones en sòl urbà.

Secció primera, zona ZR1, Nuclis històrics; article 182, Condicions estètiques; paràgraf 2.c, Materials.

Secció tercera, zona ZR3, Ordenació per edificació aïllada en parcel·la; apartat 3, Normes particulars de la subzona ZR3.1, Residencial unifamiliar aïllada; article 202, Cossos i elements ixents. Apartat 4, Normes particulars de la subzona ZR3.2, Residencial unifamiliar en filera; article 209, Cossos i elements ixents.

### Proposta de la modificació

La tramitació d'este expedient pretén únicament modificar la part de la documentació de les normes urbanístiques vigents corresponent a l'articulat, i fixa la redacció nova dels articles 182, 202 i 209 com segueix.

### Desenrotllament de l'articulat actual i proposat:

#### Article 182. Condicions estètiques (article actual)

1. Les noves edificacions s'adequaran a la tipologia edificatòria de l'entorn on s'ubiquen, és a dir, edificacions entre mitgeres sense reculades a fatxada, i generalment amb pati posterior de parcel·la.

## Ayuntamiento de Estivella

*Aprobación provisional de la modificación puntual número 9 de las Normas Subsidiarias de Estivella. [2010/2516]*

Por el Pleno de la corporación municipal, en sesión celebrada el día 26 de febrero del corriente se adoptó, por unanimidad de los asistentes, el siguiente acuerdo:

Vista la memoria justificativa de la modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Estivella (aprobadas definitivamente por acuerdo de la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia de fecha 18 de julio de 1996) redactada por la oficina técnica municipal, y que afecta únicamente a las zonas calificadas por el planeamiento actual como ZR1, Cascos históricos, y ZR2, Residencial entre medianeras.

Considerando que en dicha memoria queda justificada la conveniencia de aprobar la modificación propuesta con la que se pretende únicamente modificar la parte de la documentación escrita de las normas urbanísticas vigentes, y cuyo informe a continuación se remite.

### «Introducción

El municipio de Estivella está actualmente regulado por las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Ámbito Local, documento que tuvo su aprobación definitiva por la Comisión Territorial de Urbanismo de Valencia, el día 18 de julio de 1996.

Con posterioridad a esta aprobación y debido a circunstancias de interés general para el municipio, se han redactado diversas modificaciones puntuales a las citadas normas subsidiarias.

Con el presente documento se propone la denominada modificación puntual número 9 de las vigentes normas subsidiarias, en lo referente exclusivamente a la regulación de las condiciones estéticas de los edificios así como de los cuerpos y elementos salientes en el ámbito que se delimita.

### Ámbito de la modificación puntual de las normas urbanísticas

La presente modificación puntual número 9 afecta únicamente a las zonas calificadas por el planeamiento actual en suelo urbano como ZR1, Cascos históricos, ZR3.1, Residencial unifamiliar aislada y ZR3.2, Residencial unifamiliar en hilera.

### Antecedentes

La regulación de las condiciones estéticas de las fachadas y las condiciones de los cuerpos y elementos salientes están reguladas en las vigentes normas subsidiarias de Estivella a través del siguiente articulado:

– De manera general, en el título III, Normas Generales de Edificación; capítulo tercero, Condiciones de volumen y forma de los edificios; sección cuarta, Cuerpos salientes (vuelos) y entrantes; artículo 121, Cuerpos salientes. Y sección quinta, De la estética de los edificios; artículos 123, 124 y 125, Fachadas.

– Específicamente en el título V, Normas específicas de las zonas de calificación urbanística, capítulo segundo, Zonas en suelo urbano.

Sección primera, zona ZR1, Cascos históricos; artículo 182, Condiciones estéticas; párrafo 2.c, Materiales.

Sección tercera, zona ZR3, Ordenación por edificación aislada en parcela; apartado 3, Normas particulares de la subzona ZR3.1, Residencial unifamiliar aislada; artículo 202, Cuerpos y elementos salientes. Apartado 4, Normas particulares de la subzona ZR3.2, Residencial unifamiliar en hilera; artículo 209, Cuerpos y elementos salientes.

### Propuesta de la modificación

La tramitación del presente expediente pretende únicamente modificar la parte de la documentación de las normas urbanísticas vigentes, correspondiente al articulado, fijando la nueva redacción de los artículos 182, 202 y 209 como sigue.

### Desarrollo del articulado actual y propuesto:

#### Artículo 182. Condiciones estéticas (artículo actual)

1. Las nuevas edificaciones se adecuarán a la tipología edificatoria del entorno donde se ubiquen, es decir, edificaciones entre medianeras sin retranqueos a fachada, y generalmente con patio posterior de parcela.

2. Els edificis hauran d'integrar-se en l'ambient urbà de l'entorn, i s'haurà de tindre en consideració amb caràcter vinculant, els aspectes següents:

a) Buits

Conservació de ritmes i proporció dels buits de fatxada; en la composició es distingirà clarament els nivells corresponents a planta baixa, planta pis, planta segona i acabament en ràfol. Els buits seran de composició clarament vertical. En l'última planta podran ser com a màxim de la mateixa dimensió vertical i horitzontal.

b) Balcons i balconades

Els miradors estan expressament prohibits.

En la primera planta podran tindre una longitud màxima igual a la longitud de la fatxada menys 60 cm en cada extrem.

En la planta segona, la longitud de cada balcó podrà ser de fins a 2 metres, amb una separació mínima de 60 centímetres entre cada un.

La grossària màxima total de les lloses dels balcons serà de 15 centímetres, hauran de rematar-se amb una motlura i portaran goteró inferior.

c) Materials

– Enlluïts de fatxada llisos, acabats en colors tradicionals (blanc, ocre, etc.)

– No s'admeten blocs de formigó vista ni rajola vista en esta zona, llevat que la fàbrica es realitze amb rajola ceràmica massissa de poca grossària, del tipus tradicional, de color «palla vella» o semblant, de 3 centímetres de grossària i juntes enrasades d'1,5 a 2 centímetres de grossària; s'admeten lleugeres variacions de grossària de rajola i junta.

– Els ràfols de teulada o cornises s'acusaran en la fatxada.

– Coberta inclinada de teula corba, almenys en una zona de tres metres d'amplària, comptats des de l'alineació exterior.

– Sòcols en planta baixa, amb una altura màxima d'1,30 metres, realitzats per mitjà d'enlluït ressaltat i pintat o amb aplacat de pedra calcària. No s'admeten aplacats ceràmics, de marbre o granit.

– Es prohibeixen les baranes de balcons o balconades de tipus massís; s'hauran de protegir-se amb la manera adequada.

– La manera de protecció dels balcons i les reixes de protecció de buits en el seu cas, es realitzaran amb ferro massís o forja; es prohibeixen les proteccions d'alumini o ferro buit.

– La fusteria de portes i finestres serà de fusta en el seu color o esmaltada en color blanc. S'admeten així mateix fusteries d'alumini anoditzat color bronze o lacat en color blanc. Es prohibeix l'alumini anoditzat en color plata.

Queden expressament prohibits:

– Els revestiments ceràmics en fatxada.

– Les fusteries o maneres amb acabats en brillantor metàl·lica.

– El reencerclat de buits en pedra o ceràmica.

Article 182. Condicions estètiques (article modificat)

La modificació proposada afecta únicament el paràgraf 2.c, Materials, que es redacta com segueix:

c) Materials

– Enlluïts de fatxada llisos, acabats en colors tradicionals (blanc, ocre, terra i colors suaus).

– No s'admeten blocs de formigó vista ni rajola vista en esta zona, llevat que la fàbrica es realitze amb rajola ceràmica massissa de poca grossària, del tipus tradicional, de color «palla vella» o semblant, de 3 centímetres de grossària i juntes enrasades d'1,5 a 2 cm de grossària.

– Els ràfols de teulada o cornises s'acusaran en fatxada.

– Coberta inclinada de teula corba, almenys en una zona de 3 metres d'ample comptats des de l'alineació exterior.

– Aplacats en planta baixa, amb una altura màxima de planta baixa, realitzats per mitjà de enlluït ressaltat i pintat o amb aplacat de pedra natural, acabat buixardat o flamejat. No s'admeten aplacats ceràmics.

– Es prohibeixen les baranes de balcons o balconades de tipus massís; s'han de protegir amb la manera adequada.

– La manera de protecció dels balcons i les reixes de protecció de buits en el seu cas, es realitzaran amb ferro massís o forja; es prohibeixen les proteccions d'alumini o ferro buit.

2. Los edificios deberán integrarse en el ambiente urbano del entorno, debiendo tenerse en consideración, con carácter vinculante, los siguientes aspectos:

a) Huecos

Conservación de ritmos y proporción de los huecos de fachada, distinguiendo claramente en la composición los niveles correspondientes a planta baja, planta piso, planta segunda y remate en alero. Los huecos serán de composición claramente vertical. En la última planta podrán ser como máximo de igual dimensión vertical y horizontal.

b) Balcones y balconadas

Los miradores están expresamente prohibidos.

En primera planta podrán tener una longitud máxima igual a la longitud de la fachada menos 60 centímetros en cada extremo.

En planta segunda, la longitud de cada balcón podrá ser de hasta 2 metros, con separación mínima de 60 centímetros entre cada uno de ellos.

El espesor máximo total de las losas de los balcones será de 15 centímetros, deberán rematarse con una moldura y llevarán goterón inferior.

c) Materiales

– Revocos de fachada lisos, acabados en colores tradicionales (blanco, ocre, etc.).

– No se admiten bloques de hormigón vistos ni ladrillo visto en esta zona, salvo que la fábrica se realice con ladrillo cerámico macizo de poco espesor, del tipo tradicional, de color «paja vieja» o similar, de 3 centímetros de espesor y juntas enrasadas de 1,5 a 2 centímetros de espesor, admitiéndose ligeras variaciones de espesor de ladrillo y junta.

– Los aleros de tejado o cornisas se acusarán en fachada.

– Cubierta inclinada de teja curva, al menos en una zona de tres metros de ancho contados desde la alineación exterior.

– Zócalos en planta baja, con una altura máxima de 1,30 metros, realizados mediante revoco resaltado y pintado o con aplacado de piedra caliza. No se admiten aplacados cerámicos, de mármol o granito.

– Se prohíben los antepechos de balcones o balconadas de tipo macizo, debiendo protegerse con la cerrajería adecuada.

– La cerrajería de protección de los balcones y las rejas de protección de huecos en su caso, se realizarán con hierro macizo o forja, prohibiéndose las protecciones de aluminio o hierro hueco.

– La carpintería de puertas y ventanas será de madera en su color o esmaltada en color blanco. Se admiten asimismo carpinterías de aluminio anodizado color bronze o lacado en color blanco. Se prohíbe el aluminio anodizado en color plata.

Quedan expresamente prohibidos:

– Los revestimientos cerámicos en fachada.

– Las carpinterías o cerrajerías con acabados en brillo metálico.

– El recercado de huecos en piedra o cerámica.

Artículo 182. Condiciones estéticas (artículo modificado)

La modificación propuesta afecta únicamente al párrafo 2.c, Materiales, que se redacta como sigue:

c) Materiales

– Revocos de fachada lisos, acabados en colores tradicionales (blanco, ocre, tierra y colores suaves).

– No se admiten bloques de hormigón vistos ni ladrillo visto en esta zona, salvo que la fábrica se realice con ladrillo cerámico macizo de poco espesor, del tipo tradicional, de color «paja vieja» o similar, de 3 centímetros de espesor y juntas enrasadas de 1,5 a 2 centímetros de espesor.

– Los aleros de tejado o cornisas se acusarán en fachada.

– Cubierta inclinada de teja curva, al menos en una zona de 3 metros de ancho contados desde la alineación exterior.

– Aplacados en planta baja, con una altura máxima de planta baja, realizados mediante revoco resaltado y pintado o con aplacado de piedra natural, acabado abujardado o flameado. No se admiten aplacados cerámicos.

– Se prohíben los antepechos de balcones o balconadas de tipo macizo, debiendo protegerse con la cerrajería adecuada.

– La cerrajería de protección de los balcones y las rejas de protección de huecos en su caso, se realizarán con hierro macizo o forja, prohibiéndose las protecciones de aluminio o hierro hueco.

– La fusteria de portes i finestres serà de fusta en el seu color o esmaltada en color blanc. S'admeten així mateix fusteries d'alumini anoditzat color bronze o lacat en color blanc. Es prohibeix l'alumini anoditzat en color plata.

Queden expressament prohibits:

- Els revestiments ceràmics en fatxada.
- Les fusteries o manyeries amb acabats en brillantor metàl·lica.

Article 202. Cossos i elements ixents (article actual)

Es permeten tot tipus d'elements ixents, amb vol màxim d'1,50 metres, i en tot cas han de complir les condicions de separació a límits i entre cossos d'edificació assenyalades en l'article 199 d'estes normes.

Article 202. Cossos i elements ixents (article modificat)

Es permeten tot tipus d'elements ixents, amb vol màxim d'1,00 metre.

Article 209. Cossos i elements ixents (article actual)

Es permeten tot tipus d'elements ixents, amb vol màxim d'1,50 metres, i en tot cas han de complir les condicions de separació a límits i entre cossos d'edificació assenyalades en l'article 206 d'estes normes.

Article 209. Cossos i elements ixents (article modificat)

Es permeten tot tipus d'elements ixents, amb vol màxim d'1,00 metre.

Justificació i conveniència de la modificació

En l'articulat de la part específica de les normes urbanístiques, les condicions estètiques de les fatxades per a l'àmbit dels nuclis històrics, fixa de manera general uns materials i colors que per l'ambigu de les seues definicions crea equívocs en la seua interpretació, a més de greuges comparatius entre el que autoritza i el que regula.

Així mateix, hi ha una contradicció quant a la regulació dels elements ixents i el límit establert de les fatxades, amb l'establiment d'unes reculades que en res afavoreixen l'estètica de les edificacions resultants.

Amb la modificació de l'articulat corresponent, s'entén que es dona una resposta més àmplia als interessos generals i s'esmenen els errors materials detectats.

Influència i abast de la modificació

Esta modificació és de caràcter puntual i accessòria quant a la seua entitat i en cap cas afecta elements bàsics de planejament, ni el model territorial previst, ni els criteris respecte de l'estructura general i orgànica del territori.

Tampoc es produïx cap canvi de zonificació o ús urbanístic de zones verdes o espais lliures, ni de qualificació, augment de volum o superfície edificable, per la qual cosa es fa innecessària l'aportació de qualsevol quadro comparatiu o suplement de dotacions.

Així mateix, com que s'actua únicament sobre elements propis de l'ordenació detallada del sòl urbà, la modificació de l'articulat proposat no afecta, altera ni modifica l'ordenació estructural primària ni secundària.

Modificació de les normes urbanístiques

La nova regulació de l'articulat proposat afecta únicament el text dispositiu de les normes urbanístiques, no és necessària cap modificació en els actuals plans d'ordenació de les normes subsidiàries.

Documents que s'afecten

Esta modificació afecta els següents documents de les vigents normes subsidiàries.

a) Memòria

Queda incorporada com a annex a la memòria de les normes urbanístiques de les Normes Subsidiàries d'Estivella, la present memòria justificativa de la modificació puntual número 8.

b) Plànols

No s'alteren ni modifiquen.

Tramitació

Esta modificació de les normes subsidiàries vigents a Estivella, es tramita a l'ampara del que disposen els articles 94 i concordants de la Llei Urbanística Valenciana (Llei 16/2005 de 30 de desembre).

– La carpinteria de puertas y ventanas será de madera en su color o esmaltada en color blanco. Se admiten asimismo carpinterías de aluminio anodizado color bronze o lacado en color blanco. Se prohíbe el aluminio anodizado en color plata.

Quedan expresamente prohibidos:

- Los revestimientos cerámicos en fachada.
- Las carpinterías o cerrajerías con acabados en brillo metálico.

Artículo 202. Cuerpos y elementos salientes (artículo actual)

Se permiten todo tipo de elementos salientes, con vuelo máximo de 1,50 metros, y cumpliendo en todo caso las condiciones de separación a lindes y entre cuerpos de edificación señaladas en el artículo 199 de estas normas.

Artículo 202. Cuerpos y elementos salientes (artículo modificado)

Se permiten todo tipo de elementos salientes, con vuelo máximo de 1,00 metro.

Artículo 209. Cuerpos y elementos salientes (artículo actual)

Se permiten todo tipo de elementos salientes, con vuelo máximo de 1,50 metros, y cumpliendo en todo caso las condiciones de separación a lindes y entre cuerpos de edificación señaladas en el artículo 206 de estas normas.

Artículo 209. Cuerpos y elementos salientes (artículo modificado)

Se permiten todo tipo de elementos salientes, con vuelo máximo de 1,00 metro.

Justificación y conveniencia de la modificación

En el articulado de la parte específica de las normas urbanísticas, las condiciones estéticas de las fachadas para el ámbito de los cascos históricos fija de manera general unos materiales y colores que, por lo ambiguo de sus definiciones, crea equívocos en su interpretación, además de agravios comparativos entre lo autorizado y lo regulado.

Así mismo, existe una contradicción en cuanto a la regulación de los elementos salientes y el límite establecido de las fachadas, creando unos retranqueos que en nada favorecen a la estética de las edificaciones resultantes.

Con la modificación del articulado correspondiente, se entiende que se da una respuesta mas amplia a los intereses generales y se subsanan los errores materiales detectados.

Influencia y alcance de la modificación

La presente modificación es de carácter puntual y accesoria en razón de su entidad y en ningún caso afecta a elementos básicos de planeamiento, ni al modelo territorial previsto, ni a los criterios respecto a la estructura general y orgánica del territorio.

Tampoco se produce ningún cambio de zonificación o uso urbanístico de zonas verdes o espacios libres, ni de calificación, aumento de volumen o superficie edificable, por lo que se hace innecesaria la aportación de cualquier cuadro comparativo o suplemento de dotaciones.

Así mismo, y al operar únicamente sobre elementos propios de la ordenación pormenorizada del suelo urbano, la modificación del articulado propuesto no afecta, altera ni modifica la ordenación estructural primaria ni secundaria.

Modificación de las normas urbanísticas

La nueva regulación del articulado propuesto afecta únicamente al texto dispositivo de las normas urbanísticas, no siendo necesaria ninguna modificación en los actuales planos de ordenación de las normas subsidiarias.

Documentos que se afectan

La presente modificación afecta a los siguientes documentos de las vigentes normas subsidiarias.

a) Memoria

Queda incorporada como anexo a la memoria de las normas urbanísticas de las Normas Subsidiarias de Estivella, la presente memoria justificativa de la modificación puntual número 8.

b) Planos

No se alteran ni modifican.

Tramitación

La presente modificación de las normas subsidiarias vigentes en Estivella, se tramita al amparo de lo dispuesto en los artículos 94 y concordantes de la Ley Urbanística Valenciana (Ley 16/2005, de 30 de diciembre).

Igualment, de conformitat amb el que estableix l'article 223.5 del Decret 67/2006, de 19 de maig, del Consell, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística (ROGTU), esta proposta de modificació puntual de les Normes Subsidiàries d'Estivella es tramitarà conforme al procediment previst per a l'aprovació de plans parcials, i per tant requereix, segons l'article 83.2.a de la Llei Urbanística Valenciana, l'exposició pública durant un període mínim d'un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió a la localitat.

Durant este termini, l'expedient diligenciat haurà de trobar-se depositat, per a la seua consulta pública, en l'Ajuntament afectat pel canvi d'ordenació.

Òrgan competent per a la seua aprovació definitiva

Per tractar-se d'una modificació de pla general referida únicament a elements d'ordenació detallada, l'òrgan competent per a l'aprovació definitiva correspon al Ple de l'Ajuntament d'Estivella, de conformitat amb el que disposa l'article 223.5 del ROGTU esmentat, si bé l'acord indicat ha d'adoptar-se per majoria absoluta del número legal de membres de la corporació segons el que disposa el llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local.

Després de l'aprovació definitiva haurà de traslladar d'una còpia de l'expedient a la Conselleria de Territori i Vivenda perquè en prenguen coneixement i efectes, i serà suficient la publicació en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* de l'acord de l'aprovació definitiva al no comportar alteració de cap norma urbanística».

Vist que l'article 223.1 del Decret 67/2006, de 19 de maig, pel qual s'aprova el Reglament d'Ordenació i Gestió Territorial i Urbanística, estableix que les modificacions dels plans es duren a terme segons el procediment establert per a cada tipus de pla, i que segons la Llei 16/2005 de 30 de desembre, Urbanística Valenciana, se circumscriuen en este cas a sotmetre el projecte, amb caràcter previ a la seua aprovació definitiva, a informació pública, per un període mínim d'un mes, per mitjà d'anunci en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat; durant el termini indicat, el projecte diligenciat del pla estarà depositat per a la seua consulta pública en l'Ajuntament afectat pel canvi d'ordenació.

Atés que d'acord amb el que estableix l'art 91.1 de la Llei 16/2005, de 30 de desembre, Urbanística Valenciana «Correspon a l'Ajuntament aprovar definitivament els plans i programes d'iniciativa municipal o particular, sempre que no modifiquen l'ordenació estructural».

[...], i l'alcalde pregunta si hi ha cap dubte o qüestió, com que no n'existixen, així doncs i per unanimitat dels assistents, el Ple de l'Ajuntament d'Estivella va adoptar els acords següents:

Primer. Sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes el projecte de modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament d'Estivella número 7, que afecta únicament les zones qualificades pel planejament actual com ZR1, ZR2 i modificant la part de la documentació escrita de les normes urbanístiques vigents, corresponent a l'articulat, i fixa la nova redacció dels articles 121, 180 i 186, per mitjà d'un anunci publicat en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* i en un diari no oficial d'àmplia difusió en la localitat; durant el termini indicat, el projecte diligenciat del pla ha d'estar depositat per a la seua consulta pública en este Ajuntament.

Segon. Transcorregut el termini esmentat, elevar al Ple de l'Ajuntament la corresponent proposta d'acord per a l'aprovació definitiva de la modificació indicada, amb un informe previ i contestació de les alegacions que, si és el cas, s'hagen pogut formular en el termini d'informació pública.

Cosa que es fa pública per a general coneixement, a l'efecte del que disposa la Llei 16/2005, de 30 de desembre, i legislació en concordància.

Estivella, 3 de març del 2010.– L'alcalde: Robert Renau Ramón.

Igualmente, de conformidad con lo establecido en el artículo 223.5 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, del Consell, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística (ROGTU), esta propuesta de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Estivella se tramitará conforme al procedimiento previsto para la aprobación de planes parciales, requiriendo por tanto según el artículo 83.2.a de la Ley Urbanística Valenciana, la exposición pública por un periodo mínimo de un mes, anunciada en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad.

Durante este plazo, el expediente diligenciado deberá encontrarse depositado, para su consulta pública, en el Ayuntamiento afectado por el cambio de ordenación.

Órgano competente para su aprobación definitiva

Por tratarse de una modificación de plan general referida únicamente a elementos de ordenación pormenorizada, el órgano competente para la aprobación definitiva corresponde al Pleno del Ayuntamiento de Estivella, de conformidad con lo dispuesto en el artículo 223.5 del citado ROGTU, si bien dicho acuerdo debe adoptarse por mayoría absoluta del número legal de miembros de la corporación a tenor de lo dispuesto en la Ley 7/1985, de 2 de abril, reguladora de las Bases de Régimen Local.

Con posterioridad a la aprobación definitiva deberá darse traslado de una copia del expediente a la Conselleria de Territorio y Vivienda para su conocimiento y efectos, siendo suficiente la publicación en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* del acuerdo de aprobación definitiva al no comportar alteración de norma urbanística alguna».

Considerando que el artículo 223.1 del Decreto 67/2006, de 19 de mayo, por el que se aprueba el Reglamento de Ordenación y Gestión Territorial y Urbanística, establece que las modificaciones de los planes se llevarán a cabo según el procedimiento establecido para cada tipo de plan, y que, según la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, se circunscriben en este caso a someter el proyecto, con carácter previo a su aprobación definitiva, a información pública por un período mínimo de un mes, mediante anuncio en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, debiendo estar depositado durante dicho plazo el proyecto diligenciado del plan, para su consulta pública, en el Ayuntamiento afectado por el cambio de ordenación.

Considerando que, de acuerdo con lo establecido en el artículo 91.1 de la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, Urbanística Valenciana, «Corresponde al ayuntamiento aprobar definitivamente los planes y programas de iniciativa municipal o particular, siempre que no modifiquen la ordenación estructural».

[...], y preguntándose por el alcalde si existe alguna duda o cuestión, siendo que no existen, así pues y por unanimidad de los asistentes, el Pleno del Ayuntamiento de Estivella adoptó los siguientes acuerdos:

Primero. Someter a información pública por plazo de un mes el proyecto de modificación puntual de las Normas Subsidiarias de Planeamiento de Estivella número 7, que afecta únicamente a las zonas calificadas por el planeamiento actual como ZR1, ZR2 y modificando la parte de la documentación escrita de las normas urbanísticas vigentes, correspondiente al articulado, fijando la nueva redacción de los artículos 121, 180 y 186, mediante anuncio publicado en el *Diari Oficial de la Comunitat Valenciana* y en un diario no oficial de amplia difusión en la localidad, debiendo estar depositado durante dicho plazo el proyecto diligenciado del plan, para su consulta pública, en este Ayuntamiento.

Segundo. Transcurrido dicho plazo, elevar al Pleno del Ayuntamiento la correspondiente propuesta de acuerdo para la aprobación definitiva de dicha modificación, previo informe y contestación de las alegaciones que, en su caso, se hayan podido formular en el plazo de información pública.

Lo que se hace público para general conocimiento, a los efectos de lo dispuesto en la Ley 16/2005, de 30 de diciembre, y legislación en concordancia.

Estivella, 3 de marzo de 2010.– El alcalde: Robert Renau Ramón.